

Правила землепользования и застройки Boroughского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателя земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

5. В случае если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливается, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатель планирует использовать принадлежащие ему земельные участки, объекты недвижимости в соответствии с видами (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Основание, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением.

3. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информация:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;
- 3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек с описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);
- 4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 5) обосновывающие материалы – информация о планируемых объемах ресурсов (электроэнергии, воды, газа, тепла, паров, холода (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, сведения о наличии неиспользуемых инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выброса в атмосферу, почвенные и водные ресурсы, экологическая вредность), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

4. Заявлению могут прилагаться градостроительный паспорт земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 1) при соответствии заявлению, предусмотренному пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;
- 2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету запроса;
- 3) запрашивает письменное заключение по предмету запроса от администрации Поселения;
- 4) запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соответствующих органов в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

5. Основаниями для составления письменных заключений являются:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в области охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение требований, установленных в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в области охраны объектов культурного наследия, в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды, в области охраны объектов культурного наследия.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях по проекту решения, которых устанавливается в настоящих Правилах.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено в случае, если заявитель в пределах реализации согласованного вида использования с учетом уведомления принятия решения сержем землепользователя и сведения о состоянии объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, не нарушает установленных Правил.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатель земельных участков, имеющих размеры меньше установленных регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурацию, инженерно-геологические или иные характеристики, которых не благоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

- 1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) необходимы для эффективного использования земельного участка;
- 3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков и других объектов недвижимости;
- 4) не нарушают требования законодательства, в том числе в области охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежных земельных участков и лица, обладающие правом собственности на земельный участок, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование земельных участков. По указанным органам по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления заинтересованным лицам.

5. Комиссия готовит заключение и направляет главе администрации Поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее семи дней со дня их проведения.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента отшествия кителя муниципальными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации о времени проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в области охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка, на котором разрешено строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в области охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположено земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, установленных в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в области охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

8) о расовых показателях, минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, в том числе, если таковой объект расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению территории, в том числе в отношении объектов капитального строительства;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в отношении объектов капитального строительства;

10) о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере (и/или) наименовании элемента планировочной структуры земельного участка, в котором расположен земельный участок, а также о расположенных в границах земельного участка сетах инженерно-технического обеспечения;

13) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территории таких объектов;

14) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения.

15) о красных линиях.

16) о красных линиях.

17) о красных линиях.

18) о красных линиях.

19) о красных линиях.

20) о красных линиях.

21) о красных линиях.

22) о красных линиях.

23) о красных линиях.

24) о красных линиях.

25) о красных линиях.

26) о красных линиях.

27) о красных линиях.

28) о красных линиях.

29) о красных линиях.

30) о красных линиях.

31) о красных линиях.

32) о красных линиях.

33) о красных линиях.

34) о красных линиях.

35) о красных линиях.

(Продолжение на 3-й странице)

Правила землепользования и застройки городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-4 стр.)

или остальных обсуждения до дня опубликования заключенных о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений на момент вступления в силу.

Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 42. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для разработки главой администрации городского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

2) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

3) физическими и юридическими лицами в отношении земельного участка, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельного участка, капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 43. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила проводится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссия принимает заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, главе муниципального района, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление администрации района о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. В постановлении главы муниципального района о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок назначения ответственных за подготовку заключений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Глава муниципального района не позднее десяти дней со дня издания постановления администрации муниципального района о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает подготовку указанного проекта в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в Интернет.

6. Копия постановления администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется администрации муниципального района заявителем не позднее тридцати дней со дня получения главы муниципального района заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 44. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила администрация муниципального района вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителем по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила, с учетом результатов проверки проекта решения о внесении изменений в Правила, подготовленного Комиссией, в соответствии с градостроительными регламентами и документами территориального планирования.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки администрации муниципального района направляет проект решения о внесении изменений в Правила главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава муниципального района издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее десяти дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний и публичных обсуждений готовит проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального района. Обязательны приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствии с планировкой территории в проект решения о внесении изменений в Правила и представлении его на рассмотрение и об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 45. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главою администрации муниципального района документацию по планировке территории по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

2. После вступления в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления передают в составленную Комиссией вправе принимать решения:

- о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящих Правил градостроительных регламентов.

Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования

Статья 46. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся земли, которые беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, уличной территории, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сети и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), установленные по документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных земель, иными способами методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действующие здания, сооружения, объекты капитальных зон, на которых расположены объекты капитального строительства, границы свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления в аренду или юридическим лицам в качестве земельного участка для строительства) без учета границ существующих земель публичного использования, а также без

подготовки предложений в администрацию муниципального района об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

Правомладатель земли или собственник обосновывается от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации муниципального района установлен публичный сервитут.

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подшивки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подложках освоенных территориях устанавливаются в границах объектов капитального строительства, не соответствующих территории общепланового строительства;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) устанавливаются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подложках освоенных и на застроенных территориях проектом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых в границах зон действия публичных сервитутов;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границ земельного участка, планируемого для государственного строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границ земельного участка, планируемого для государственной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Границы зон действия публичных сервитутов устанавливаются и изменяются применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель в составе государственного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, устанавливающий градостроительные регламенты, определяет их назначение в соответствии с законодательством.

3. Порядок использования и охраны земель государственного фонда определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, размещаются на карте территориального зонирования Поселения.

Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд

Статья 49. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных нужд, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. При подготовке и принятии решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация муниципального района, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

Статья 50. Градостроительные основания резервирования земель для государственных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

2. Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. При подготовке и принятии решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация муниципального района, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию. Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;

- перечень земельных участков, с которыми осуществляется резервирование земель;

- ограничение прав на резервирование земельные участки, расположенные на территории, подлежащей резервированию, в соответствии с законодательством Российской Федерации и других федеральных законов, необходимых для достижения целей резервирования земель;

- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц с проектом решения об изъятии земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;

- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц с проектом решения об изъятии земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;

6. Решение о резервировании земель, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

7. Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

8. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующим обстоятельством:

а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке резервируемого земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании;

Статья 52. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Проектные изменения объектов капитального строительства на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладающие юридическими свойствами земельных участков, иными объектами недвижимости.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке, предусмотренном статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- требуется разрешение на строительство;

- требуется разрешение на строительство, выдаваемое в соответствии с проектом, предусмотренным статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

3. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- требуется разрешение на строительство;

- требуется разрешение на строительство, выдаваемое в соответствии с проектом, предусмотренным статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Выдача разрешений на строительство, а также проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии с требованиями 49 - 51 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 54. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик или привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора подряда физическое или юридическое лицо, предприниматель, осуществляющее строительство, законодательством Российской Федерации, предоставляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также состояние объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приема-приемки объектов или уполномоченным органом государственной власти выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет объектом капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Запрещается эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 56. Ограждение земельных участков

1. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

2. Требования к ограждениям земельных участков.

1) При устройстве ограждений по главным магистралям города высота ограждения должна быть не менее 1,8 метра. Для ограждений объектов линейной застройки высота ограждения должна быть не менее 3,5 метров.

2) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждений, устанавливается проектом планировки территории. При устройстве ограждений из кирпича, кирпича, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

Статья 57. Ограждение земельных участков

1. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

2. Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемым по ограниченными линиям (по меже соседних земельных участков).

1) Высота ограждения должна быть не менее 1,8 метра. Для ограждений объектов линейной застройки высота ограждения должна быть не менее 3,5 метров.

2) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждений, устанавливается проектом планировки территории. При устройстве ограждений из кирпича, кирпича, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

3) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

4) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

5) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

6) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

7) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

8) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

9) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

10) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

11) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

12) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

13) При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обязан обеспечить ограждение объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, которая определяется проектом планировки территории.

пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании приказа администрации муниципального района готовится и выдается ордер на производство работ. Производятся работы за порядком производства работ, производимых администрацией муниципального района.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения работ, фамилии и должности лица, ответственного за выполнение работ. При получении ордера организация, производящая работы, берет на себя обязательство администрации Поселения по выплате гарантийной территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрушений и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрыве тротуаров и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закрывается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписью представителя заказчика, представителя администрации муниципального района о выполнении работ по приведению в порядок трассы коммуникации и в принятии на учет контрольной схемы.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных сооружений, имеющихся на плановых материалах М:1:500, несет организация, производящая работы, и лиц, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений составляется акт, подписанный представителями заинтересованных сторон. В акте указывается причина повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждений.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженерных сооружений, отсутствующих на плановых материалах М:1:500, несет уполномоченный предприниматель и организации, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водосборных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению устойчивости и стока воды.

Статья 58. Размещение временных сооружений

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее - временные сооружения) - павильоны (в т.ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини-рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами благоустройства территории, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение временных сооружений осуществляется в соответствии с проектом, заверенным комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением.

2. В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проекта благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сноится или переносится.

3. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого основания (асфальта) основания временного сооружения должны быть выполнены из мелкозернистых каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться ограждения. Урыз размещаются в доступной для покупателей местах.

3.1. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Размещение временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая). Покраска производится с учетом содержания вешнего вида, предусмотренного проектом.

3.2. Границы цветовой гаммы оформления фасадов подлежат обязательному согласованию.

3.3. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

4. Владельцы временного сооружения обязаны указать на нем: - наименование владельца временного сооружения, его ИИН; - номер работ.

5. Запрещается возводить временные сооружения различного вида пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни.

6. Самостоятельно возводить временные сооружения без ведома лицом либо за его счет с учетом, указанный администрацией муниципального района.

7. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанные сроки, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия, демонтаж временного сооружения осуществляется администрацией муниципального района.

Статья 59. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, предприниматели, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТЫ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 10. Карта градостроительного зонирования территории

Статья 60. Карта градостроительного зонирования территории

1. Карта градостроительного зонирования территории рекомендуется выполнять в следующем составе:

1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:25000 - 1:10000. Образцы карты представлены в приложении №1. На этой карте должны быть обозначены: границы муниципального образования;

2) границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон культурного наследия;

4) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (район поселения; микрорайон; условный элемент, указанный на карте разбивкой) в масштабе 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-цифровым кодом (приложение №2)

5) выполнение данности обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба).

Глава 11. Карты зон с особыми условиями использования территории

Статья 61. Виды территориальных зон

Рекомендации:

Карты зон с особыми условиями использования территории рекомендуется выполнять в следующем составе:

1) карты зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:25000 - 1:10000 (приложение №3);

2) фрагменты карт зон с особыми условиями использования территории для участков муниципального образования, на которых сосредоточено большое количество ограничений в масштабе 1:10000 - 1:5000;

3) карты исторических городов - карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Статья 62. Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории поселения.

Жилая зона:

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 - Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами с этажности не более четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный);

Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажей).

Общественно-деловая зона

ОД - Общественно-деловая зона;

ПД - Зона объектов здравоохранения;

ПЗ - Зона объектов культуры;

П1 - Коммунально-складская зона;

П2 - Зона придорожных III-V классов опасности;

Рекреационная зона:

Р.1 - Зона придорожных ландшафтов;

Р.2 - Зона городских парков;

Р.3 - Зона элементов благоустройства;

Р.4 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков; Зона водного фонда;

ВО - Зона водного фонда;

Зона земель специального назначения:

СН - зона специального назначения;

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-5-й стр.)

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. Градостроительные регламенты

Статья 64. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1). Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (коллективных этажей более чем три этажа) в составе многоквартирного дома (коллективных этажей и каждого из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.1.1
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (коллективных этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, водоснабжения, водоотведения, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью изменения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузную, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1	6.8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих обязательного нотариального заверения в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Условно разрешенные виды использования:			Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотропы, мототропы, трамплины и спортивные стрельбища), в том числе водным (при наличии сооружений, необходимых для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	Объекты гаражного назначения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для хранения легковых автомобилей	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, водоснабжения, водоотведения, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, обеспечивающих деятельность	4.5	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузную, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1	6.8
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, обеспечивающих деятельность	3.8	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные и музыкальные училища, обшественные институты, университетские факультеты и факультеты повышения квалификации работников культуры и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.4.1	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Рынки	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, обеспечивающих их деятельность	3.5.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение объектов капитального строительства, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансарды); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.1.1	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля); размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, обеспечивающих их деятельность	4.7	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования:			Рынки	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.2
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля); размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.3
Объекты гаражного назначения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для хранения легковых автомобилей	2.7.1	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение объектов капитального строительства, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансарды); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.1.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	5.0	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля); размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.1
Земельные участки (территории) общего пользования	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	12.0	Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, обеспечивающих их деятельность	3.5.1

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных) и (или) минимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Основные	Вид		Площадь		Отступы		Линии		Этаж		Высота		% застройки
	Земельного участка	Объекта	Земельного участка	Объекта	Земельного участка	Объекта	Земельного участка	Объекта	Земельного участка	Объекта	Земельного участка	Объекта	
2.1	400	1500	3	5	3	9	30	3	4	12	30	30	
2.2	400	1500	3	5	3	9	30	3	4	12	30	50%	
2.3	400	1500	3	5	3	9	30	3	4	12	30	50%	
3.0	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.1	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.2	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.3	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.4	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.5	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.6	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.7	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.8	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.9	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.10	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.11	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.12	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.13	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.14	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.15	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.16	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.17	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.18	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.19	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.20	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.21	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.22	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.23	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.24	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.25	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.26	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.27	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.28	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.29	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.30	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.31	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.32	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.33	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.34	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.35	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.36	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.37	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.38	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.39	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.40	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.41	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.42	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.43	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.44	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.45	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.46	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.47	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.48	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.49	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	
3.50	300	1000	3	5	3	9	30	3	4	12	30	80%	

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, ** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается.

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

Статья 66. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение ЖЗ)
 1. Для территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение ЖЗ) устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 6. ЖЗ

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартир); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурно-спортивных секций, спортивных площадок, спортивных кортов, поля для спортивной игры, автостоянок, мотороллеров, трамплинов и спортивных стрельбищ), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, узловые пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1	6.8
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами (мастерские мелкого ремонта, ателье, электричество, газ, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, разделенных на два и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Условно разрешенное бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции donorства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, осуществляющих управленческую деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политической признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов торговли, объектов торговли в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с мойкой	2.7.1
Дорожный сервис	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной или религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинары, духовные училища)	4.9.1
Вспомогательные Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыхом и туризмом, наблюдения за природой, пикником, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Условно разрешенные	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Статья 67. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Общественно-деловая зона»
 1. Для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД) в части вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 8.
 Таблица 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД) Описания вида разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции donorства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, осуществляющих управленческую деятельность; размещение органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политической признаку	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, осуществляющих управленческую деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политической признаку	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, осуществляющих управленческую деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политической признаку	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов торговли, объектов торговли в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов торговли, объектов торговли в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.7
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с мойкой	4.8
Дорожный сервис	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной или религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинары, духовные училища)	4.9
Вспомогательные Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыхом и туризмом, наблюдения за природой, пикником, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Условно разрешенные	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение ЖЗ) устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Основные	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	400 1500	5	5	5	20	60%
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	400	5	5	8	35	60%
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	300 40000	5	5	5	12	80%
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	300 40000	5	5	5	12	80%
4.1	Деловое управление	100 1800	3	5	-	12	80%
4.4	Магазины	200 3000	3	5	-	12	80%
4.7	Гостиничное обслуживание	200 3000	3	5	-	12	30%
5.1	Спорт	50 10000	3	5	-	12	80%
6.8	Связь	10000 100000	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м				
3.1	Коммунальное обслуживание	300 **	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м				
3.3	Бытовое обслуживание	100 1800	3	5	-	12	80%
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 1800	3	5	-	12	80%
3.6	Культурное развитие	100 1800	3	5	-	12	80%
3.8	Общественное управление	100 1800	3	5	-	12	80%
4.2	Объекты торговли (торговые центры)	1000 10000	3	5	-	16	80%
4.3	Рынки	100 10000	3	5	-	16	80%
4.5	Банковская и страховая деятельность	100 10000	3	5	-	16	80%
4.6	Общественное питание	100 10000	3	5	-	16	80%
4.9	Обслуживание автотранспорта	50 10000	3	5	-	12	80%
2.7.1	Объекты гаражного назначения	12 60	0	5	-	12	80%
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	50 10000	3	5	-	12	80%
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:						
	не подлежат установлению.						

2. Для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Основные	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки	
3.1	Коммунальное обслуживание	0 **	5000 **	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственно - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м; для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других - 1 м, в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %				
3.2	Социальное обслуживание	100 1800	3	5	-	12	80%	
3.3	Бытовое обслуживание	100 1800	3	5	-	12	80%	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 1800	3	5	-	12	80%	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	300 40000	3	5	-	12	80%	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	300 40000	3	5	-	12	80%	
3.6	Культурное развитие	200 10000	3	5	-	12	80%	
3.7	Религиозное обслуживание	100	-	3	5	-	12	80%
3.8	Общественное управление	100	-	3	5	-	12	80%
3.10.1	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	100	-	3	5	-	12	80%
3.10.2	Приюты для животных	100	-	3	5	-	12	80%
4.2	Объекты торговли (торговые центры)	1000 10000	3	5	-	16	80%	
4.3	Рынки	100 10000	3	5	-	16	80%	
4.5	Банковская и страховая деятельность	100 10000	3	5	-	16	80%	
4.6	Общественное питание	100 10000	3	5	-	16	80%	
4.9	Обслуживание автотранспорта	50 10000	3	5	-	12	80%	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	12 60	0	5	-	12	80%	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	50 10000	3	5	-	12	80%	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:							
	не подлежат установлению.							
2.7.1	Объекты гаражного назначения	400 1500	3	5	3	16	50%	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1000 10000	3	5	3	16	80%	
6.8	Связь	1000 100000	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;					
Вспомогательные								
3.1	Коммунальное обслуживание							
	не подлежат установлению.							
3.1	Коммунальное обслуживание							
	не подлежат установлению.							

** При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «краевого утратенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитываются.
 ** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-8-й стр.)

Статья 70. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности»
 1. Для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 21.
 Таблица 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2)
 Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Хранение и переработка с/х продукции Питомники	Основные виды разрешенного использования: Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции Выращивание и реализация подрастающих и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток	1.15
		1.17
Объекты гаражного назначения	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов (коллекторы, очистные сооружения, очистные сооружения, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточнок, гаражей и мастерских уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов (коллекторы, очистные сооружения, очистные сооружения, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточнок, гаражей и мастерских уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьера, отвала) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья для транспортировки и (или) промышленной переработки; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на местной территории	6.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства в целях оказания услуг по управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения (подука, поручения, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и гаражей для автомобилей принадлежностей, мастерских, пунктов приема и ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фабрично-факовой, электронной промышленности	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, пиломатериала, цемента, крепежных материалов), битового и строительного газосиликатного оборудования, кирпича, фибры и подвесных, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов электроснабжения (золотоуловов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подводные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение объектов складского назначения, предназначенных для хранения, раскрупно-делению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, торгово-промышленные и доки, нефтехранилища и нефтепродуктопроводы, газовые хранилища и газопроводы, газопроводы и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записных носителей информации	6.11
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения транспортных средств, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения авто (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Религиозная деятельность	Условно разрешенные виды использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 22.

Описание	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
1.15 Хранение и переработка с/х продукции	1000	100000	3	5	-	12	80 %
1.17 Питомники	1000	100000	3	5	-	12	80 %
2.7.1 Объекты гаражного назначения	12	10	3	5	-	12	80 %
3.1 Коммунальное обслуживание	10	10	3	5	-	12	80 %
3.9 Обеспечение научной деятельности	10	10	3	5	-	12	80 %
4.1 Деловое управление	10	10	3	5	-	12	80 %
4.9 Обслуживание автотранспорта	50	10000	3	5	-	12	80 %
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	50	10000	3	5	-	12	80 %
6.0 Производственная деятельность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.1 Недропользование	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.2 Тяжелая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.3 Легкая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.4 Пищевая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.6 Строительная промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.7 Энергетика	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.8 Связь	1000	100000	3	5	-	12	80 %

Примечание: 1. Установка ограждений земельных участков, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указание по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений, 2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Статья 71. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов»
 1. Для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 23.
 Таблица 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1)

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Основные виды разрешенного использования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	12.0
		9.3
Историко-культурная деятельность	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пикники или верховая прогулки, отдых (туризм, наблюдение за природой, лесники, охота, рыбалка и иной деятельности); создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пикники или верховая прогулки, отдых (туризм, наблюдение за природой, лесники, охота, рыбалка и иной деятельности); создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью оздоровления предпринимательской выгоды из предоставления жилой помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей;	5.2.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автостоянки, молоточки, трамплины, трасса и спортивные стрельбища), в том числе водных (причалы и сооружения) для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Санаторная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оздоровления и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной воды); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по оздоровлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шипов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зрелищ, зоопарков, оранжерей	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подводные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9

2. Для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 23.

Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	не подлежит установлению	-	-	-	-
5.4 Причалы для малых судов	100	-	3	5	12	80 %
Условно разрешенные						
5.2.1 Туристическое обслуживание	100	-	3	5	-	12 80 %
5.1 Спорт	50	10000	3	5	-	12 80 %
9.2.1 Санаторная деятельность	10	1800	3	5	-	12 80 %
5.2 Природно-познавательный туризм	100	-	3	5	-	12 80 %
5.0 Отдых (рекреация)	100	10000	3	5	-	70 %
4.6 Общественное питание	100	10000	3	5	-	16 80 %
4.8 Культурное развитие	10	1800	3	5	-	12 80 %
3.7 Религиозное использование	50	10000	3	5	-	12 80 %
6.8 Связь	10000	100000	3	5	-	0 м
4.9 Обслуживание автотранспорта	50	10000	3	5	-	12 80 %
Условно разрешенные параметры:						
4.9 Обслуживание автотранспорта	50	10000	3	5	-	12 80 %
*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «крайне утесненный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.						
Предельные допустимые параметры:						
В общем балансе территории парков, скверов, садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %, включая водоемы (в соответствии со СП42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89**).						

Статья 72. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона городских парков»
 1. Для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 24.
 Таблица 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2)

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Основные виды разрешенного использования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	12.0
		5.1
Спорт	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пикники или верховая прогулки, отдых (туризм, наблюдение за природой, лесники, охота, рыбалка и иной деятельности); создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зрелищ, зоопарков, оранжерей	4.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подводные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9

2. Для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 28.

Описание	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
1.15 Хранение и переработка с/х продукции	1000	100000	3	5	-	12	80 %
1.17 Питомники	1000	100000	3	5	-	12	80 %
2.7.1 Объекты гаражного назначения	12	10	3	5	-	12	80 %
3.1 Коммунальное обслуживание	10	10	3	5	-	12	80 %
3.9 Обеспечение научной деятельности	10	10	3	5	-	12	80 %
4.1 Деловое управление	10	10	3	5	-	12	80 %
4.9 Обслуживание автотранспорта	50	10000	3	5	-	12	80 %
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	50	10000	3	5	-	12	80 %
6.0 Производственная деятельность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.1 Недропользование	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.2 Тяжелая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.3 Легкая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.4 Пищевая промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.6 Строительная промышленность	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.7 Энергетика	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.8 Связь	1000	100000	3	5	-	12	80 %

Примечание: 1. Установка ограждений земельных участков, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указание по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений, 2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-9-й стр.)

Статья 73. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства»

1. Для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территории в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 28. Земельные участки (территории) общего пользования подлежат установлению.

Статья 74. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков»

1. Для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	13.1
Ведение садоводства	Размещение некапитальных жилых строений и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.2
Ведение дачного хозяйства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.3
Земельные участки (территории) общего пользования	размещение хозяйственных строений и сооружений Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	12.0

2. Для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территории в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 34.

Основные	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
13.1 Ведение огородничества	100	400	3	5	1	7	10%
13.2 Ведение садоводства	100	600	3	5	1	7	10%
13.3 Ведение дачного хозяйства	100	600	3	5	1	7	10%

Вспомогательные: Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат установлению.

1. Размещение садоводческих объектов (за исключением объектов, расположенных в зонах водного фонда (ВФ), устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту). Водным кодексом РФ, порядок об охране и использовании земель водного фонда регулируется Водным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Статья 75. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона водного фонда»

1. Для территориальной зоны «Зона водного фонда» (буквенное обозначение ВФ) виды разрешенного использования (а также параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту). Водным кодексом РФ, порядок об охране и использовании земель водного фонда регулируется Водным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Статья 76. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специального назначения»

1. Для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	13.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодорожки, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе в целях строительства и содержания объектов, необходимых для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря;	13.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение спортивных баз и лагерей	13.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территории в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 30.

Основные	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
12.1 Ритуальная деятельность	1000	-	3	5	-	12	80 %
Условно разрешенные							
3.7 Религиозное использование	10	1800	3	5	-	12	80 %
4.4 Магазины	100	1800	3	5	-	12	80 %
Вспомогательные							
4.9 Обслуживание автотранспорта	50	10000	3	5	-	12	80 %
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования: не подлежат установлению							

Статья 77. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона источников водоснабжения»

1. Территориальная зона «Зона источников водоснабжения» (буквенное обозначение ЗВ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов, в том числе и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования:

Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимым для осуществления деятельности (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование малерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством - 11.1

Статья 78. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона режимных объектов»

1. Территориальная зона «Зона режимных объектов» (буквенное обозначение РО) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне режимных объектов устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; устройство военных объектов в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов;	8.1
Обеспечение внутреннего правоохранения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых осуществляют деятельность по обеспечению безопасности гражданских объектов Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.4

Статья 79. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры»

1. Для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ)

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код использования
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, водоснабжения, канализации, сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборотной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуловов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи, телекоммуникационной и телеинформационной связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и гаражей для обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;	4.9.1
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для использования в целях обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение наземных сооружений метрополитана, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); Размещение автомобильных дорог и технических сооружений с ними сооружений; оборудование земельных участков для строительства, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	7.2
Обеспечение внутреннего правоохранения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых осуществляют деятельность по обеспечению безопасности гражданских объектов размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Склады	Условно разрешенные виды использования: Размещение складов, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепродуктопроводы, станция, газовых хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газотермические станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

2. Для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территории в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 24.

Основные	Вид	Площадь	Отступы	Линии	Этаж	Высота	% застройки
3.1 Коммунальное обслуживание	10	**	5000	**			для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м, не подлежит установлению
4.9 Обслуживание автотранспорта							в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
6.7 Энергетика	1000	-	10000	3	5	-	12 80 %
6.8 Связь	1000	-	10000	3	5	-	12 80 %
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	50	10000	3	5	-	12	80 %
7.1 Железнодорожный транспорт							не подлежит установлению
8.3 Обеспечение внутреннего правоохранения							3 5 12 80 %
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат установлению							
Вспомогательные	1000	-	3	5	-	12	80 %
6.9 Склады							12 80 %

Статья 80. Общие для всех зон предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. При размещении строений строительство должно соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на соседних земельных участках:

1.1. По санитарно-бытовым условиям:
расстояние до границы соседнего участка должно быть:
от дома - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража, и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 5 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарника - 1 м;
минимальные расстояния между постройками должны быть:
от дома и погреба до уборной - 12 м; до душа, бани и сауны - 8 м; от колодца до уборной и комбинного устройства - 8 м; до постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м; до душа, бани и сауны - 12 м; от погреба до комбинного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 м.

1.2. По противопожарным нормам.
Противопожарные требования установлены статьей 75 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Водом правил СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденные приказом от 24 апреля 2013 г. N 288 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Соблюдение противопожарных норм согласно «Свода Правил Системы противопожарной защиты СП 4.13130.2013» в соответствии с таблицей 3:

I, II, III, CO	III, C1	IV, CO, C1	IV, V, C2, C3	Таблица 3	
				Минимальные расстояния при степени огнестойкости I и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м	Расстояние между зданиями и постройками принимается по санитарным нормам, но не менее пожарных норм.
6	8	8	8	12	2. Расстояние от помещений (сооружения) для содержания и разведения животных до объектов жилищной застройки принимается в соответствии с требованиями приложения 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8	10	10	10	12	В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, запада и промежуточных помещений, рекомендуется принимать не менее выше указанных значений (сооружений), измеренных от отметки земли до верхней отметки строения.
8	10	10	10	12	4. Расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимается в соответствии с требованиями
10	12	12	12	12	таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 29

Назначение площадки	Удельные нагрузки, кв.м./чел.	Расстояние от окон жилых зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослых населения	0,1	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 - 40
Для стоянки автомобилей	0,8	см. ниже

5. Для всех зон допускаются строительство гаражей, максимальное количество этажей для гаражей - 1 этаж, такие гаражи в комплексах должны быть одинаковыми типоразмером и равные по высоте.

6. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок осуществляется (принимается) в соответствии со следующими нормами таблицы 29.

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 1-1й стр.)

Глава 14. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий.
Статья 87. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования.

Вид зоны с особыми условиями	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений	
Зона охраны объектов Санитарно-защитные зоны	<p>Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам содержатся в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов РФ, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315</p> <p>Проектирование, строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию объектов в условиях действия ограничений санитарно-защитной зоны допускается только при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии таких объектов санитарным нормам и правилам и техническим регламентам.</p> <p>Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты для проживания людей, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, предприятия по производству екарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха, предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водородных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, спортивные сооружения, парки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Виды объектов, разрешенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон: <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории; - гаражи, пожарные депо, площадки и сооружения для хранения транспорта; - электроподстанции, объекты и сети инженерно-технической инфраструктуры; - сооружения водоснабжения и канализации; - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей; - сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. <p>При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете.</p> <p>В санитарно-защитных зонах объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, объектов по производству и складированию лекарственных средств и веществ допускается размещение новых профильных, односторонних объектов.</p> <p>В санитарно-защитной зоне кладбищ запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых объектов.</p> <p>Для земельных участков объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды запрещенного использования, - условия разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов и использованием процедур публичных слушаний. <p>В границах водоохраных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>В границах прибрежных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распахивание земель; - размещение отходов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обрванного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятидесяти метров для уклона три и более градуса.</p> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Три пояса: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводящих сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p> <p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи 	<p>Законодательством об охране объектов</p> <p>Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва</p> <p>О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p> <p>Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. (в ред. от 31.12.2014г.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов - находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи - размещать свалки - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - доурубительные, землечерпаельные и потрошочно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прудными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - устривать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>В первой шумовой зоне аэропорта запрещается строительство зданий всех назначений, кроме административных при обеспечении необходимой звукоизоляции.</p> <p>В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарному пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам международного достояния.</p> <p>На территорию Боровичского городского поселения город Боровича попадает часть границы планируемого к созданию природного парка «Горная Мста».</p> <p>Цели создания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить эффективное использование рекреационных, познавательных и научных ресурсов; - сохранить устойчивость и основные качества уникального природно-культурного ландшафта Горной Мсты. <p>«Горная Мста» является ключевой средообразующей природной территорией, эталоном ландшафта Мстинской впадины, с множеством уникальных геологических и гидрологических объектов, богатой своеобразной флорой и местобитанием редких видов организмов.</p> <p>«Горная Мста» это исторически значимый природный ландшафт, территория древнего освоения, насыщенный разнообразными памятниками культурного наследия.</p> <p>«Горная Мста» - развивающаяся и перспективная зона туризма, обладающая уникальными и широкими возможностями — природными, культурными</p>
Водоохраные зоны			
Шумовая зона аэродрома			
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.			
Территории, подверженные паводкам.			
Прибрежные защитные полосы			
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения			
Охранная зона электросетевого хозяйства			

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О создании рабочей группы по внедрению персонифицированного финансирования дополнительного образования на территории Боровичского района

В целях реализации на территории Боровичского муниципального района приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей», утвержденного Президиумом Российской Федерации по стратегическому планированию и приоритетным проектам (протокол от 30.11.2016 № 11), приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей в Новгородской области на 2017-2021 годы» Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Состав рабочей группы по внедрению персонифицированного финансирования дополнительного образования на территории Боровичского района

Рябова Е.Ю. - заместитель Главы администрации муниципального района, руководитель рабочей группы
Ершова И.Н. - заместитель директора по учебно-воспитательной работе МАOU ДО «Центр внешкольной работы», руководитель муниципального опорного центра дополнительного образования детей, секретарь рабочей группы

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах г.Боровичи на 2018-2020 г.»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Боровичи на 2018-2020 годы» (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.12.2017 № 4151:

Table with 5 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, бюджет города, внебюджетные, всего. Rows for 2018, 2019, 2020, БСГО.

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Мероприятия муниципальной программы

- Задача 1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения
Проектно-исследовательские работы в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения
Корректировка проекта по реконструкции пер. Огородной
Проектные работы по реконструкции автомобильной дороги по ул.Коммунарной (от ул. Подбельского до ул.Московской)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 29.06.2017 № 140, Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 17.05.2018 № 4 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Провести публичные слушания в период с 14 июня по 10 июля 2018 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «садоводство и огородничество» земельного участка площадью 223 кв.метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский р-н, Волжское с.п., д.Волок, зона Ж1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.
2. Провести собрание участников публичных слушаний по вышеизложенному вопросу 10 июля 2018 года в 17 часов 15 минут в здании Администрации Волжского сельского поселения по адресу: Боровичский р-н, д.Волок, ул.Центральная, д. 1.

Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

- 1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о проведении публичных слушаний в течение всего срока проведения публичных слушаний заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Предложения могут быть направлены:
в письменной форме по почте или лично непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д. 48, каб.11, 13, отдел архитектуры и градостроительства; в устной форме по телефонам: 8 (81654) 9-12-24, 9-12-54, в форме электронного документа на адрес электронной почты - agsf@boradm.ru.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О резервировании земель для муниципальных нужд в целях создания резерва площадей для новых воинских захоронений

В соответствии с Законом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2002 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», генеральным планом Железковского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Железковского сельского поселения от 20.12.2012 № 99, статьей 341 Устава Боровичского муниципального района, на основании постановления Администрации муниципального района от 08.07.2014 № 1889 «О создании специальных мест захоронения погибших (умерших) граждан, относящихся к категории защитники Отечества» Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Схема резервируемых земель для муниципальных нужд в целях создания резерва площадей для новых воинских захоронений



Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 29.06.2017 № 140, Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 08.06.2018 № 1 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

- 1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о проведении публичных слушаний в течение всего срока проведения публичных слушаний заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Предложения могут быть направлены:
в письменной форме по почте или лично непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д. 48, каб.11, 13, отдел архитектуры и градостроительства; в устной форме по телефонам: 8 (81654) 9-12-24, 9-12-54, в форме электронного документа на адрес электронной почты - agsf@boradm.ru.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
О выплате муниципальной стипендии

- 1. Утвердить список состав стипендиатов на период учебного года с 01.09.2018 г. по 01.06.2019 г.:
1.1. Григорьева Полина Алексеевна, обучающаяся 9 класса МАOU «Гимназия». 1.2. Карпов Александр Юрьевич, обучающийся 9 класса МАOU «Гимназия». 1.3. Стенина Карина Алексеевна, обучающаяся 10 класса МАOU «Гимназия». 1.4. Смирнов Герман Романович, обучающийся 10 класса МАOU СОШ №1. 1.5. Олейников Илья Олегович, обучающийся 7 класса МАOU «СОШ с Опеческий Посад». 1.6. Малышева Екатерина Владимировна, обучающаяся 9 класса МАOU СОШ №7 ММУ «Молодежный Центр им.В.Н.Огольцова».
1.7. Альберт Иван Александрович, обучающийся 10 класса МАOU «Средняя общеобразовательная школа № 2». 1.8. Гаврилюк Алексей Сергеевич, обучающийся 1 курсу ОАПОУ «Боровичский агропромышленный техникум» МАOU ДО «Центр внешкольной работы».
1.9. Егорова Ксения Сергеевна, обучающаяся 6 класса МАOU СОШ № 7. 1.10. Елещ Мария Сергеевна, обучающаяся 5 класса МАOU СОШ № 7. 1.11. Прохорова Анастасия Сергеевна, обучающаяся 8 класса МАOU СОШ № 7. 1.12. Феофанов Никита Вадимович, обучающийся 1 класса МАOU СОШ № 4 МАOU ДО «Детско-юношеская спортивная школа».
1.13. Агафорова Мария Романовна, обучающаяся 6 класса МАOU СОШ № 9. 1.14. Никандров Леонид Дмитриевич, обучающийся 10 классу МАOU СОШ № 1.
1.15. Новоселова Анастасия Николаевна, обучающаяся 10 класса МАOU СОШ № 9. 1.16. Синокова Ангелина Игоревна, обучающаяся 6 класса МАOU СОШ № 9.
1.17. Вагина Дарья Васильевна, обучающаяся 6 класса МАOU СОШ № 8 в УИИМАЯ.
1.18. «Центр физической культуры и спорта - Боровичи». 1.19. Боронов Даниил Николаевич, обучающийся 1 курсу ОАПОУ «Боровичский агропромышленный техникум». 1.20. Семанова Ульяна Алексеевна, обучающаяся 8 класса МАOU СОШ № 11.
1.20. Котельников Александр Васильевич, обучающийся 9 класса МАOU СОШ д. Елга.
2. Контроль за выполнением постановления оставлено за собой.
3. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы. Администрация Боровичского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы: заместителя председателя комитета, начальника бюджетного отдела Комитета финансов

Квалификационные требования: наличие высшего образования не ниже специалиста, магистратуры; не менее двух лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома устанавливается квалификационный порог по стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки для замещения главных должностей муниципальной службы — не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Приложение к объявлению о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы — не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки. ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (ПРОЕКТ) с муниципальными служащими Администрации Боровичского муниципального района № 6. Боровичи, 2018 г. Администрация Боровичского муниципального района, в лице Шагирева Игоря Юрьевича, Главы Боровичского муниципального района, действующего на основании Устава Боровичского муниципального района и распоряжения Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2017 № 53-рп «О вступлении в должность Главы муниципального района», именуемого в дальнейшем «Представитель Нанимателя», с одной стороны, и именуемой(ой) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, вводит именованные «Стороны», руководствуясь ст. 56, 57, 67 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 6 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем:

Дата проведения конкурса определяется распоряжением Главы муниципального района, о котором кандидаты извещаются не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения. Конкурс состоит по адресу: г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 23.

Проект трудового договора опубликован в приложении к газете «Красная искра» — «Официальный вестник».

Приложение к объявлению о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (ПРОЕКТ) с муниципальными служащими Администрации Боровичского муниципального района № 6. Боровичи, 2018 г.

Администрация Боровичского муниципального района, в лице Шагирева Игоря Юрьевича, Главы Боровичского муниципального района, действующего на основании Устава Боровичского муниципального района и распоряжения Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2017 № 53-рп «О вступлении в должность Главы муниципального района», именуемого в дальнейшем «Представитель Нанимателя», с одной стороны, и

именуемой(ой) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, вводит именованные «Стороны», руководствуясь ст. 56, 57, 67 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 6 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора 1.1. Предметом настоящего трудового договора Муниципальный служащий обязуется выполнять должностные обязанности по должности муниципальной службы

а Представитель нанимателя обязуется обеспечить Муниципального служащего замещением должности муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание и предоставлять ему гарантии в трудовом законодательстве с учетом требований законодательства Российской Федерации о муниципальной службе, а также в соответствии с настоящим трудовым договором.

2. Общие положения 2.1. Настоящий трудовой договор заключается на срок.

2.2. Условия, определяющие характер муниципальной службы: нормированный рабочий день в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, работа основная.

2.3. Дата начала работы: _____ года.

2.4. Испытательный срок Муниципальному служащему не устанавливается.

3. Права и обязанности Представителя нанимателя 3.1. Представитель нанимателя обязан:

3.1.1. Предоставить Муниципальному служащему условия работы, обеспечивающие выполнение должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

3.1.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание;

3.1.3. Предоставлять Муниципальному служащему отпуски, обеспечивая нормальную продолжительность рабочего (служебного) времени, предоставлять ежегодный оплачиваемый отпуск, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

3.1.4. Гарантировать медицинское обслуживание Муниципальному служащему и членов его семьи, в том числе после выхода муниципального служащего на пенсию;

3.1.5. Предоставить Муниципальному служащему пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи Муниципальному служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.6. Гарантировать обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу Муниципальному служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.7. Гарантировать обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения Муниципальным служащим муниципальной службы после ее прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными, областными законами, нормативными актами органов государственной власти муниципального района и настоящим договором, обеспечивающие муниципальному служащему организационно-технические и иные условия, необходимые для надлежащего исполнения им должностных обязанностей, гарантировать соблюдение его законных прав и интересов;

3.2. Представитель нанимателя имеет право, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, в том числе:

3.2.1. Требовать от Муниципального служащего исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Администрации муниципального района, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района;

3.2.2. Оценивать качество работы Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам и объему;

3.2.3. Поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд согласно Положению о поощрениях лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального района;

3.2.4. Ходатайствовать о награждении Муниципального служащего государственными наградами Российской Федерации в порядке, определенной федеральными нормативными правовыми актами, а также о применении других видов поощрения, установленных указами Губернатора Новгородской области, постановлениями Новгородской областной Думы, Администрации Новгородской области, иными правовыми актами органов государственной власти области;

3.2.5. Привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

3.2.6. Изменять по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда (структурная реорганизация, другие причины), определенные сторонами условия трудового договора, за исключением изменения трудовой функции (должности) Муниципального служащего в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

3.2.7. Принимать локальные нормативные акты.

4. Права и обязанности Муниципального служащего 4.1. Муниципальный служащий обязан:

4.1.1. Лично и добросовестно выполнять свои должностные обязанности, определенные настоящим договором, осуществлять свои функции в соответствии с должностной инструкцией, в пределах предоставленных ему прав и установленных должностных обязанностей;

4.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района, должностную инструкцию, регламент Администрации муниципального района, иные правовые акты, регулирующие вопросы организации деятельности Администрации муниципального района;

4.1.3. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, областные законы, Устав Боровичского муниципального района, иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение в пределах должностных обязанностей;

4.1.4. Соблюдать установленные ст. 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», органи-

зация, связанные с муниципальной службой, выполнять обязательства и не нарушать запреты, которые установлены федеральными законами;

4.1.5. Представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и использовать сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство в собственных коммерческих интересах. Об утрате или недостатке носителей служебной тайны, удостоверений, пропусков, ключей от режимных помещений, хранилищ, сейфов, личных печатей, а также печатей подчиненных лиц получить сведения, составляющие государственную или служебную тайну незамедлительно сообщать руководителю структурного подразделения.

4.1.6. Не разглашать сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральными законами тайну, а также не использовать сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство в собственных коммерческих интересах. Об утрате или недостатке носителей служебной тайны, удостоверений, пропусков, ключей от режимных помещений, хранилищ, сейфов, личных печатей, а также печатей подчиненных лиц получить сведения, составляющие государственную или служебную тайну незамедлительно сообщать руководителю структурного подразделения.

4.1.7. Соблюдать нормы служебной этики, требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и санитарии. Незамедлительно сообщать руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, принимать меры по устранению причин и последствий, препятствующих нормальному выполнению работы, не совершая действий, затрудняющих работу Администрации муниципального района, а также приводящих к подрыву авторитета муниципальной службы;

4.1.8. Беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей, а также же имущество третьих лиц, находящееся в пользовании Администрации муниципального района, если она несет ответственность за сохранность этого имущества, принимать меры по предотвращению ущерба;

4.1.9. Соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

4.1.10. Сообщать Представителю нанимателя о выходе из гражданства Российской Федерации, в виде выхода из гражданства Российской Федерации, или о приобретении гражданства иностранного государства, в день приобретения гражданства иностранного государства, в трехдневный срок представлять информацию об изменении фамилии, места жительства, о смене паспорта, об утрате служебного удостоверения;

4.1.11. Соблюдать правила проведения аттестации, необходимой для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

4.1.12. Сообщать Представителю нанимателя о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта; не допускать фактов корпоративной нечестности, принимать необходимые меры противодействия коррупции в соответствии с действующим законодательством и постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 01.11.2008 № 279 «Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района»;

4.1.13. Возвратить при прекращении трудовых отношений служебное удостоверение, материально-технические средства, а также служебной информации, переданные Работнику для выполнения его должностных обязанностей;

4.1.14. Иные обязанности:

4.2. При исполнении должностных обязанностей по настоящему трудовому договору Муниципальному служащему гарантируются права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными, областными законами, нормативными актами органов государственной власти муниципального района, муниципальными правовыми актами, должностной инструкцией, в том числе право на:

4.2.1. Организацию с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериям оценки качества исполнения им должностных обязанностей, в том числе по оплате труда;

4.2.2. Обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения им должностных обязанностей;

4.2.3. На своевременную и в полном объеме оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, действующим на территории Российской Федерации, и настоящим трудовым договором. Денежное содержание выплачивается за счет средств местного бюджета, согласно Положению о порядке оплаты труда (денежного содержания) Главы муниципального района, председателя контрольно-счетной палаты, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Администрации муниципального района;

4.2.4. Отдых, обеспечиваемый установлением, соответствующей частью, продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также на ежегодный оплачиваемый отпуск, продолжительность которого не менее 30 календарных дней;

4.2.5. Получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, необходимых для защиты чести и достоинства, обеспечения деятельности Администрации Боровичского муниципального района;

4.2.6. Участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

4.2.7. Повышение квалификации и переподготовку в соответствии с Положением о повышении квалификации муниципальных служащих Администрации муниципального района, за счет средств местного бюджета;

4.2.8. Защиту своих персональных данных;

4.2.9. Знакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на присоединение к личному делу его письменного согласия;

4.2.10. Пенсионное обеспечение Муниципальному служащего и пенсионное обеспечение членов семьи Муниципальному служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей, в соответствии с федеральным законодательством;

4.2.11. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

4.2.12. Обращение, включая право доступа профессиональным союдам, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

4.2.13. Муниципальному служащему предоставляются иные права, льготы и гарантии, предусмотренные Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными, областными и муниципальными правовыми актами.

5. Оплата труда 5.1. Оплата труда Муниципального служащего производится не реже, чем два раза в месяц и устанавливается в виде денежного содержания, которое состоит из:

5.1.1. Денежного содержания в размере _____ рублей в месяц, с последующим его изменением в соответствии с областными нормативными правовыми актами;

5.1.2. Муниципальному служащему устанавливаются ежемесячные и иные дополнительные выплаты:

5.1.3. Ежемесячная надбавка должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе (при наличии стажа муниципальной службы) по распоряжению Главы администрации муниципального района);

5.1.4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

5.1.5. Ежемесячное денежное поощрение;

премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий);

единовременная выплата на лечение (оздоровление); материальная помощь;

5.1.3. Размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливается в соответствии с распоряжениями Администрации области, и муниципального района.

6. Режим рабочего (служебного) времени и времени отдыха 6.1. Муниципальному служащему устанавливается: пятидневная рабочая неделя с выходными днями суббота и воскресенье;

6.2. Рабочее (служебное) время (продолжительность рабочего дня, периоды отдыха и питания, выходные дни, сменность, ненормированный рабочий день и др.) Муниципального служащего устанавливается в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района.

6.3. Иные условия рабочего времени Муниципального служащего:

6.4. Муниципальному служащему предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с сохранением замещаемой должности муниципальной службы и денежного содержания, продолжительностью:

основной отпуск - 30 календарных дней; дополнительный отпуск за выслугу лет.

6.5. Продолжительность дополнительного отпуска за выслугу лет определяется из расчета один календарный день за каждый год выслуги лет, но не более 15 календарных дней;

6.6. Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском и по желанию муниципального служащего может предоставляться по частям.

6.7. Условия использования Муниципальным служащим отпуска в том числе замена части отпуска, превышающей 30 календарных дней, денежной компенсацией, разделение отпуска на части, предоставление дополнительных отпусков отдельным категориям граждан - определяются соглашением сторон в соответствии с Трудовым законодательством.

7. Льготы, гарантии и компенсации 7.1. Муниципальному служащему предоставляются льготы, гарантии и компенсации, установленные:

7.1.1. Трудовым законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и прочими федеральными законами, устанавливающими льготы, гарантии и компенсации;

7.1.3. Правовыми актами Боровичского района;

7.2. Муниципальным служащим обеспечивается соответствующими видами страхового обеспечения в порядке и на условиях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и федеральными законами об обязательном социальном страховании;

8. Ответственность сторон 8.1. Стороны настоящего трудового договора несут дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение его условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9. Изменение, прекращение трудового договора 9.1. Изменение определенных сторонами условий настоящего трудового договора, в том числе перевод на другую работу, допускается только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ. Соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора заключается в форме дополнительного соглашения к настоящему трудовому договору.

9.2. Условия данного договора подлежат изменению в обязательном порядке в случае установления федеральным или областными законами, нормативными актами органов государственной власти муниципального района и гарантий либо дополнительных ограничений или наложения дополнительных обязанностей.

9.3. Прекращение трудового договора производится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и оформляется распоряжением Представителя нанимателя.

9.4. Настоящий трудовой договор может быть расторгнут Сторонами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством о труде, в том числе:

9.4.1. по инициативе Представителя нанимателя в случае: прекращения и Муниципального служащего гражданства Российской Федерации;

достижения Муниципальным служащим предельного возраста, установленного для замещения муниципальной должности муниципальной службы;

9.4.2. По инициативе Представителя нанимателя и согласии Муниципального служащего и ограничений, установленных для муниципальных служащих федеральным и областным законодательством о муниципальной службе;

разглашения государственной или служебной тайны, охраняемой законом сведений, доступ к которым Муниципальный служащий получил исключительно в связи со своими служебными обязанностями;

признания Муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

лишения Муниципального служащего права занимать муниципальную или государственную должность в течение определенного срока решением суда, вступившим в законную силу;

наличия подтвержденного заключением медицинского учреждения заболевания, препятствующего выполнению Муниципальным служащим должностных обязанностей;

близкого родства или свойства (родители, супруги, братья, сестры, дети, родители, братья, сестры и дети супругов) с муниципальными служащими, если их служба связана с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

отказа от представления сведений, предусмотренных пунктом 2.1.3 настоящего договора;

9.4.3. По инициативе Муниципального служащего: в случае невыполнения обязательств на условиях Администрации обязательств по настоящему договору с уведомлением Администрации не менее чем за две недели.

10. Заключительные положения 10.1. Все разногласия между Сторонами настоящего трудового договора спора не разрешаются путем переговоров. Если спор не может быть урегулирован таким образом, он подлежит разрешению в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Представителя нанимателя, другой находится у Муниципального служащего.

11. Дополнительные условия 12. Подпись Представителя нанимателя: Муниципальный служащий

Администрация Боровичского муниципального района Новгородская область

г. Боровичи, ул. Коммунарная, 48

тел. 91-206, факс (816-64) 91-299

ОГРН 5003009358, ИНН 532 0009033

Глава Боровичского муниципального района

паспорт _____

выдан _____

Место жительства: _____

ИНН _____

_____ ИЮ, Шагирев

МП (подпись) _____

(подпись)(ФИО) _____

Экземпляр трудового договора подлинный(а) _____

_____ 20 _____ года